

Wohnungsabnahmeprotokoll

- nachfolgend „**Vermieter**“ genannt, auch bei Personenmehrheit -

und

- nachfolgend „**Mieter**“ genannt, auch bei Personenmehrheit -

haben am _____anlässlich der Rückgabe der Wohnung im Hause _____

folgende Mängel festgestellt:

	genaue Bezeichnung der festgestellten Mängel
1. Diele/Flur	
2. Küche	
3. Bad/WC	
4. Wohnzimmer	
5. Schlafzimmer	
6. Kinderzimmer	
7. Kinderzimmer	
8. Keller	
9. Heizraum	
10. Balkon/Terrasse	
11. Garage	
12.	
13.	
14.	
15.	

Weiterhin wurden folgende Zählerstände abgelesen:

Strom	Zählernummer: _____	Stand: _____
Gas	Zählernummer: _____	Stand: _____
Wasser	Zählernummer: _____	Stand: _____

Vom Mieter wurden folgende Schlüssel zurückgegeben:

_____ Haustürschlüssel, _____ Wohnungsschlüssel, _____ Zimmerschlüssel sowie _____
_____ -schlüssel. Es fehlen demzufolge keine Schlüssel folgende Schlüssel:
_____.

Im Zusammenhang mit den festgestellten Mängeln

- werden keine Vereinbarungen getroffen.
- erklärt der Mieter, dass er die Mängel bis zum _____ fachgerecht beseitigen wird. Der Vermieter bescheinigt die Abnahme der Wohnung nur unter der aufschiebenden Bedingung, dass die Mängelbeseitigung frist- und fachgerecht erfolgt. Werden die Mängel vom Mieter nicht fristgerecht und ordnungsgemäß beseitigt, so hat der Vermieter das Recht, die Mängel auf Kosten des Mieters von einer Fachfirma beseitigen zu lassen.

Hinsichtlich der rechtlichen Tragweite dieses Wohnungsabnahmeprotokolls

- werden keine Vereinbarungen getroffen.
- wird vereinbart, dass die Ansprüche des Vermieters im Hinblick auf alle nicht im Protokoll aufgeführten Mängel ausgeschlossen sind.
- sind sich die Parteien darüber einig, dass das Recht zur Forderung der Beseitigung von nicht bemerkten Mängeln dem Vermieter vorbehalten bleibt, soweit es sich um Mängel handelt, die am Tage der Wohnungsrückgabe mit bloßem Auge nicht erkennbar waren.

Vermieter und Mieter erhalten je eine Ausfertigung dieses Protokolls.

_____, _____, _____, _____
Ort Datum Ort Datum

(Vermieter)

(Mieter)